

Hà Nội, ngày 19 tháng 6 năm 2014

Số: 43 /TTr- VTTC- HĐQT

TỜ TRÌNH

Về việc lập Dự án đầu tư nâng cao năng lực quản lý và sử dụng khách sạn Vân Long

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty

Căn cứ kế hoạch số 1283/TKV-TCCB, ngày 10/03/2014 về việc thực hiện tái cơ cấu Tập đoàn giai đoạn 2014-2015 và thông báo số 66/TB-TKV ngày 04/4/2014, Tập đoàn CN Than – Khoáng sản Việt nam chủ trương mua lại khách sạn Vân Long của Công ty với mục tiêu nâng cao chất lượng quản lý và hiệu quả sử dụng của cơ sở này.

Tuy nhiên, sau khi nghiên cứu các quy định của pháp luật hiện hành và đánh giá, phân tích các yếu tố liên quan trên cơ sở báo cáo của Công ty, ngày 30/5/2014 Tập đoàn đã có công văn số 2957/TKV-TCCB chỉ đạo đối với phương án tái cơ cấu Khách sạn Vân Long như sau:

“ Để việc quản lý và sử dụng Khách sạn Vân Long đạt hiệu quả, thu hút được nguồn lực và vốn đầu tư, Tập đoàn giao người đại diện phần vốn chỉ đạo Công ty lập dự án đầu tư xây dựng tòa nhà đa chức năng trên diện tích đất của Khách sạn Vân Long hiện nay theo hình thức liên doanh với các đơn vị trong Tập đoàn”.

Xuất phát từ chức năng, nhiệm vụ của Công ty cũng như thực trạng cơ sở vật chất của Khách sạn và kết quả SXKD của Chi nhánh Vân Long trong những năm gần đây, Công ty nhận thấy rằng để nâng cao năng lực hoạt động của Chi nhánh Vân Long, phát huy và khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế của một cơ sở kinh doanh nằm giữa trung tâm kinh tế trọng điểm của Tỉnh Quảng Ninh phải có sự đổi mới, đầu tư một cách tổng thể. Do đó, phương án chỉ đạo của Tập đoàn là hoàn toàn phù hợp với chiến lược phát triển của Công ty. Tuy nhiên, hiện nay tình hình hoạt động SXKD của Công ty nói riêng cũng như các đơn vị trong Tập đoàn nói chung đều đang gặp rất nhiều khó khăn, vốn kinh doanh, đầu tư hầu hết đều là vốn đi vay. Vì vậy, để triển khai được phương án liên doanh đầu tư theo chỉ đạo của Tập đoàn, Công ty sẽ nghiên cứu, phân tích, đánh giá và mời đơn vị tư vấn lập phương án đầu tư xây dựng cụ thể để đảm bảo hoạt động SXKD hiệu quả.

Hội đồng quản trị Công ty kính báo cáo và đề nghị Đại hội đồng cổ đông đồng ý thông qua chủ chương và giao cho Hội đồng quản trị Công ty trực tiếp chỉ đạo, thực hiện các công việc liên quan trong quá trình lập Dự án đầu tư xây dựng trên diện tích đất của Khách sạn Vân Long hiện nay nhằm nâng cao năng



lực SXKD, vị thế, thương hiệu của Chi nhánh Vân Long nói riêng và Công ty nói chung.

Sau khi lập xong Dự án tổng thể, Hội đồng quản trị sẽ trình đề Đại hội đồng cổ đông Công ty phê duyệt và chỉ đạo triển khai tại phiên họp gần nhất.

Xin trân trọng cảm ơn. *Handwritten signature*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HCTH, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Vũ Văn Hà

